

Fatura de Rendos em Atraso – Maio a Dezembro de 2023

Dados do Emitente

Entidade	Empresa de Arrendamento Comercial, Lda.
NIF	514 789 123
Morada	Avenida da República, N.º 45, 5.º Esq., 1050-167 Lisboa
Telefone	+351 213 456 789
E-mail	faturacao@arrendamentocomercial.pt

Dados do Cliente

Nome	Sr. João da Silva
NIF	221 334 556
Morada	Rua de São Bento, N.º 12, 3.º Dto., 1200-123 Lisboa
Telefone	+351 213 987 654
E-mail	joao.silva@email.com

Informação da Fatura

- **Número da Fatura:** 2024/00123
 - **Data de Emissão:** 15 de janeiro de 2024
 - **Data de Vencimento:** 30 de janeiro de 2024
-

Detalhe das Rendos em Atraso

Mês / Ano	Valor da Renda (€)	Juros de Mora* (€)	Total Mensal (€)
Maio 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Junho 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Julho 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Agosto 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Setembro 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Outubro 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Novembro 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Dezembro 2023	1 200,00	4,80	1 204,80
Subtotal	9 600,00	38,40	9 638,40

*Juros de mora calculados à taxa legal anual de 4 % (0,33 % por mês), aplicados ao valor da renda em atraso de cada mês.

Total a Pagar

Descrição	Valor (€)
Subtotal das Rendas em Atraso	9 600,00
Juros de Mora (8 meses)	38,40
Total Geral	9 638,40

Observações

1. **Prazo de pagamento:** O pagamento deverá ser efetuado até ao dia **30 de janeiro de 2024**, sob pena de prosseguimento da ação de despejo e de cobrança judicial, nos termos do artigo 1078.º do Código Civil.
2. **Forma de pagamento:** Transferência bancária para o IBAN **PT50 1234 5678 9012 3456 7890 123** (Banco Comercial Português, S.A.).
3. **Multa por incumprimento adicional:** Caso o pagamento não seja efetuado dentro do prazo indicado, será aplicada uma multa de **10%** sobre o total em dívida, nos termos do contrato de arrendamento comercial celebrado entre as partes.
4. **Comunicação:** Qualquer dúvida ou necessidade de esclarecimento deverá ser dirigida ao departamento de faturação da Empresa de Arrendamento Comercial, Lda., através do e-mail **faturacao@arrendamentocomercial.pt** ou do telefone **+351 213 456 789**.

Lisboa, 15 de janeiro de 2024

Dr. Ana Martins

Advogada – Ordem dos Advogados n.º 12345

Dr. Luís Pereira

Advogado – Ordem dos Advogados n.º 67890

Esta fatura constitui documento comprovativo de dívida e será apresentada como prova de incumprimento no processo especial de despejo – arrendamento comercial – n.º 2023/07.5T8LSB, em tramitação na Vara Cível de Lisboa.